



HOTĂRÂREA NR. 81/2026

privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
LUNI 23 FEBRUARIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 66 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.66/2026;
- Raportul de specialitate nr.257/2026, promovat de Serviciul Patrimoniu, privind aprobarea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta;
- Adresa domnului ..., în calitate de reprezentat al C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 14462/11.03.2025, privind acordarea unui drept de superficie asupra terenului aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A. ;
- C.F. nr. 136773 Baia Mare;
- Certificatul de urbanism nr. 1935/30.12.2024, favorabil pentru dobândirea unui drept de superficie pe terenul aferent construcției, în vederea întabulării acesteia;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 181/2025 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 354 mp, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 462/2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare în vederea constituirii unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,
- Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 70487/MDLPA/23.04.2025, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 26569/08.05.2025;
- Certificatul de atestare fiscală nr. 218/2026,

Având în vedere :

- Art. 693-702 din Codul Civil;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 576/2025 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026.

- Art.108, lit.e, art. 129, alin.(2), lit.c, alin.(14) și art. 355 din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, aferent construcției proprietatea C.N. LOTERIA ROMÂNĂ S.A., în favoarea proprietarului construcției edificate pe acesta, în vederea reglementării situației juridice a clădirilor fără acte.
- Art. 2 (1) Dreptul de superficie se constituie pe o durată de 5 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi prelungit cu acordul părților, dacă situația juridică a clădirii fără acte, este reglementată.
- (3) Dreptul de superficie asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 3 Prețul pentru superficia terenului în suprafață de 83 mp, identificat prin C.F. nr. 136773 Baia Mare, nr. cadastral 136773, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, Piața Partizanilor, nr. 4, se stabilește la valoarea de 30 lei/mp/an, valoarea totală fiind de 2.490 lei/an, ce se va indexa anual cu indicele inflației, dacă este pozitiv.
- Art. 4 Suma anuală se va achita trimestrial până la data de 30 din ultima lună a trimestrului. Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,04 % pentru persoane juridice pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art. 5 Se aprobă inserarea în contractul de superficie, a clauzei potrivit căreia în situația în care, terenul care face obiectul contractului de superficie, este necesar realizării unor investiții de către Municipiul Baia Mare, aprobate prin Hotărâre de Consiliu Local, contractul se va rezilia înainte de termen, în baza unei notificări formulate de proprietarul terenului, iar superficiarul se obligă să predea terenul liber de sarcini și eliberat de construcții în termen de 60 de zile de la primirea notificării de încetare a contractului.
- Art. 6 Superficierul are obligația de a se prezenta la notar pentru încheierea contractului de superficie în formă autentică, în termen de 90 zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art. 7 Costurile cu încheierea contractului de superficie vor fi suportate de proprietarul construcției.
- Art. 8 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de superficie în formă autentică.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;

- Direcția Patrimoniu;
- Dl. ...;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-